

K i v o n a t !

Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. május 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Város Képviselő-testületének

224/2019. (V.30.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközök módosításával, valamint a 0253/22 és 0253/23 hrsz-ú, továbbá a 0236/44 hrsz-ú földrészletek belterületbe vonásával kapcsolatos előterjesztést, és a tárgyan az alábbi döntést hozta.

- 1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a Bene úti tömb (Cselegate Kft.) területe, valamint a Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde tömbje részterületekre szóló módosításának egyeztetése az érintett államigazgatási szervekkel és települési önkormányzatokkal, egyszerűsített eljárásban folytatásra került. A Képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja, ezzel a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a véleményezési eljárás lezárásáról szóló döntés közzétételéről gondoskodjon, továbbá az 1.) pont szerinti TRE-módosítás tervdokumentációját végső szakmai véleményezés céljából küldje meg az Állami Főépítész részére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

- 3.) A Képviselő-testület a 284/2005. (IX.16.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervét a Dél-Keleti iparterületre, valamint a 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészletekre vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:

- A TRT_01 „Településszerkezeti Terv” tervlap a jelen határozat 1. mellékletét képező „Tm-3T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” és „Tm-4T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 2. módosítási pont” szerkezeti tervlapokon a „Tervezési terület határa”-ként jelölt területeken belül a „Tm-3T” és „Tm-4T” jelű tervlapok szerint módosul.
- A jóváhagyott módosítást Gyöngyös Város Településszerkezeti Terve TRT_01 Településszerkezeti Terv című tervlapjával együtt kell alkalmazni.

- 4.) A Képviselő-testület felkéri Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy tájékoztassa az Állami Főépítészt, valamint az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveket a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról, és gondoskodjon annak közzétételéről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

5.) A Képviselő-testület egyetért a Gyöngyös Város Önkormányzata tulajdonában lévő gyöngyösi

0253/22 hrsz-ú „szántó” művelési ágú 913 m² területű, 2.86 Ak értékű földrészlet belterületbe csatolásával azzal, hogy a fekvéshatár-változásával kapcsolatos költségek a 2019. évi költségvetés kommunális kiadások „Területrendezések” előirányzat terhére kerül megfizetésre. A földrészlet végleges más célú hasznosítására – az elfogadott településrendezési eszközökkel összhangban – közlekedési terület kialakítása (feltáró út nyomvonalának biztosítása) céljából kerül sor.

6.) A Képviselő-testület hozzájárul a gyöngyösi 0253/23 hrsz-ú „szántó” művelési ágú 6373 m² területű, 19.95 Ak értékű földrészlet tulajdonosának kérelmére az ingatlan belterületbe csatolásához azzal, hogy a fekvéshatár változási vázrajzot, valamint talajvédelmi tervet a tulajdonos saját költségén elkészítteti, és a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő költségek megfizetését vállalja (eljárási díj és illeték teljes összege, valamint a termőföld művelésből való kivonásának reá eső költsége /földvédelmi járulék/). A földrészlet végleges más célú hasznosítására – az elfogadott településrendezési eszközökkel összhangban – gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása céljából kerül sor.

6/A.) A Képviselő-testület egyetért a Gyöngyös Város Önkormányzata tulajdonában lévő gyöngyösi 0236/44 hrsz-ú

a	„kivett beruházási célterület” művelési ágú	1 ha 3848 m ² területű,
b	„kivett árok” művelési ágú	2189 m ² területű,
c	„kivett közforgalom elől elzárt magánút” művelési ágú	1180 m ² területű, és

d „kivett beruházási célterület” művelési ágú 7 ha 2091 m² területű alrészletekből álló, összesen 8 ha 9308 m² területű földrészlet belterületbe csatolásával azzal, hogy a fekvéshatár-változásával kapcsolatos költségeket a Gyöngyös Ipari Park Kft. saját keretéből megfizeti. A földrészlet végleges más célú hasznosítására – a hatályos településrendezési eszközökkel összhangban – beruházási célterület kialakítása céljából kerül sor.

7.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot e határozat 5.), 6.) és 6/A.) pontjai szerinti belterületbe vonás iránti kérelmek előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a kérelmek aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

Kmf.

Hiesz György sk.
polgármester

Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző

Kivonat hitelül:
Gyöngyös, 2019. május 31.



1. melléklet a 224/2019. (V.30.) önkormányzati határozathoz



